

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период 2021 год

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Содержание, текущий ремонт жилого фонда (руб.)	Коммунальные Услуги (руб.)	Всего (руб.)
1. Долг на начало года (жильцов)	321844,39	110634,81	432479,20
2. Начислено	2137311,60	1757504,72	3894816,32
3. Оплачено	2151660,27	1693756,32	3845416,59
4. Выполнено работ (текущий ремонт)	247633,34		
5. Оказано услуг (содержание)	1889678,26		
6. Получено денежных средств от использования ОДИ в коммерческих целях (каких, от кого)	0,00	0,00	0,00
7. Переходящий остаток на конец отчетного года -(« <u> </u> »перевыполнено работ + (« <u> </u> »недовыполненных работ	-307495,72	-174383,21	-481878,93

Примечание:

П.4. = данные управляющей кампании;

П.5. = п.2 –п.4;

2. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№/п.п.	Виды услуг	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в. т.ч. профилактические работы системы отопления и водоснабжения, промывка системы отопления, закупка дополнительного насоса системы гринфуз, частичный ремонт напольного покрытия лестничной клетки, промывка теплообменников, замена запорной арматуры системы ГВС, ХВС, замена части трубопровода ГВС ,установка обратных клапанов системы ГВС. установка дверных доводчиков.	247633.34
2.	Содержание придомовой территории (уборка территории, покос травы, высадка цветов и кустарников, уборка контейнерной площадки, покраска бордюров, покраска лавочек и урн, завоз песка на детскую площадку, частичный ремонт детской площадки, восстановление асфальтового покрытия, восстановление бордюрного камня)	335336.82
3.	Санитарное состояние мест общего пользования в жилом доме в .т.ч.(покраска мест общего пользования, уборка лестничных клеток, мытье окон, протирка перил, мытье лифтов и уборка тепловых шкафов, санитарная очистка чердаков и подвалов, санитарная обработка подвалов)	331651.8
4.	Освещение мест общего пользования (электро- технические работы, установка энергосберегательных ламп и датчиков движения на лестничных клетках)	151822.82
5.	Техническое обслуживание инженерных сооружений (сантехнические работы)	117920.64
6.	Техническое обслуживание крыши в.т.ч. (уборка летящего мусора, снега)	35376.19
7.	Очистка вент каналов и дымоходов	176880.96
8.	Техническое обслуживание ВДГО, страхование лифтов, обслуживание ОДПУ	95810.52
9.	Содержание управляющей кампании	147400.8
10.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	483474.63
11.	Содержание несущих конструкций	14003.08

3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№	Наименование услуги	Наименование Ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Холодное водоснабжение	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.
2	Канализация (водоотведение)	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.
	Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго»	Прямой договор с собственниками Договор на сои 64090100005949 от 01.09.2019 г.
	Газоснабжение	ОАО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Прямой договор с собственниками
	Отопление	ОАО «Энгельсские городские тепловые сети (ЭГТС)»	Прямой договор с собственниками
	Обращение с ТКО	АО «Ситиматик»	Прямой договор с собственниками

4. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях (в случае отсутствия приборов учета), направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания (на конец отчетного периода)	Планируемые мероприятия	Дата установки прибора	Дата очередной поверки
1	ВСХН-50 № 18305458	1	Холодное водоснабжение	43003	Ежегодная сдача в инспекцию водных ресурсов	01.04.2019	27.02.2024
2	ТЭСМА-106 № 1285116	1	Отопление и Горячее водоснабжение	3740,790	Гидравлические испытания, промывка и опрессовка	28.03.2019	28.03.2022
3	Меркурий 230 № 36034458	1	Электроснабжение	14648,00	Не требуются	25.04.2019	25.09.2028
4	Меркурий 230 № 32865452	1	Электроснабжение	1,0	Не требуются	25.04.2019	25.09.2028
5	Меркурий 230 № 36280280	1	Электроснабжение	1528,00	Не требуются	25.04.2019	25.09.2028
6	Меркурий 230 № 36031773	1	Электроснабжение	17162,00	Не требуются	25.04.2019	25.09.2028

И.о. Директора
управляющей организации
ООО «ТИС»

Григорьева О.В.

(подпись, печать)



Дата 01.01.2022 г.