

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период *2018/2019*

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Содержание, текущий ремонт жилого фонда (руб.)	Коммунальные Услуги (руб.)	Всего (руб.)
1. Долг на начало года (жильцов)	249726,78	558355,01	808081,79
2. Начислено	1807613,16	4356509,27	6164122,43
3. Оплачено	1822022,97	4256510,10	6078533,07
4. Выполнено работ (текущий ремонт)	203392,22		
5. Оказано услуг (содержание)	1604220,94		
6. Получено денежных средств от использования ОДИ в коммерческих целях (каких, от кого)	0,00	0,00	0,00
7. Переходящий остаток на конец отчетного года - (« <u> </u> » перевыполнено работ + (« <u> </u> » недовыполненных работ	-235316,97	-658354,18	-893671,15

Примечание:

П.4. = данные управляющей кампании;

П.5. = п.2 – п.4;

2. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

№/п.п.	Виды услуг	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. профилактические работы системы отопления и водоснабжения, промывка системы отопления, замена обратных клапанов, проверка ОДПУ отопления и замена шкафа управления	203392,22
2.	Содержание придомовой территории (уборка территории, покос травы покраска бордюров, покраска частичная фасада, замена песка на детской площадке)	161624,18
3.	Санитарное состояние мест общего пользования в жилом доме в т.ч. (покраска мест общего пользования, уборка лестничных клеток, мытье окон, протирка перил, мытье лифтов и уборка тепловых шкафов)	248186,94
4.	Освещение мест общего пользования (электро-технические работы)	124698,8
5.	Техническое обслуживание инженерных сооружений (сантехнические работы)	96853,44
6.	Техническое обслуживание крыши в т.ч. (уборка снега)	29056,03
7.	Очистка вент каналов и дымоходов	123488,14
8.	Техническое обслуживание ВДГО, страхование лифтов, обслуживание ОДПУ	324459,02
9.	Содержание управляющей кампании	148998,00
10.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	335355,04
11.	Содержание несущих конструкций	11501,35

3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование Ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Холодное водоснабжение	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.
2	Канализация (водоотведение)	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.

Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго»	Договор 64090100005804 от 01.04.2019 г.
Отопление и ГВС	ОАО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Договор №46-5-50302/21 от 01.01.2021 г.
Обращение с ТКО	АО «Ситиматик»	Прямой договор с собственниками
Газоснабжение	ОАО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Прямой договор с собственниками

4. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях (в случае отсутствия приборов учета), направленных на их установку:


№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания (на конец отчетного периода)	Планируемые мероприятия	Дата установки прибора	Дата очередной поверки
1	СТВХ-65 № 420402829	1	Холодное водоснабжение	17175	Ежегодная сдача в инспекцию водных ресурсов	18.02.2021	04.12.2026
2	ТЭМ-104 № 1563523, Газ счетчик	1	Отопление и Горячее водоснабжение	2708051	Гидравлические испытания, промывка и опресовка	01.05.2015	28.12.2023
3	Ртутный 230 № 17598489	1	Электроснабжение	2302,529	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
4	Ртутный 230 № 17598275	1	Электроснабжение	26071,153	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
5	Ртутный 230 № 17598477	1	Электроснабжение	9,9605	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
6	Ртутный 230 № 17598330	1	Электроснабжение	14438,3725	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
7	Ртутный 230 № 17618888	1	Электроснабжение	2334,742	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
8	Ртутный 230 № 17598337	1	Электроснабжение	3692,0935	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
9	Ртутный 230 № 17598459	1	Электроснабжение	13638,9875	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
10	Ртутный 230 № 17598329	1	Электроснабжение	23235,8085	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
11	Ртутный 230 № 17598321	1	Электроснабжение	27147,631	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
12	Ртутный 230 № 17598454	1	Электроснабжение	2772,9	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025

5. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по капитальному ремонту счет № 40705810256000001347

Долг на начало года	508814,39 руб
Размер фонда на начало отчетного периода, руб	2876886,21 руб
Начислено за отчетный период	668288,76 руб

Оплачено	672913,61 руб
Задолженность	506952,54 руб
- Размер фонда на конец отчетного периода, руб.	3549799,82 руб
- Размер средств, направленных на капитальный ремонт за отчетный период, руб.	-----
- Размер задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту по состоянию на конец отчетного периода, руб.	-----

И.о. Директора
управляющей организации
ООО «ТИС»

Григорьева О.В. 
(подпись, печать)

Дата 01.01.2022

*Председатель
Совета дома № 32*

Григорьева О.В.

