

Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период *2022 год*

**1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

Сумма средств за отчетный период	Содержание, текущий ремонт жилого фонда (руб.)	Коммунальные Услуги (руб.)	Всего (руб.)
1. Долг на начало года (жильцов)	89760,62	210248,08	300008,70
2. Начислено	689580,0	1594287,33	2283867,33
3. Оплачено	697367,97	1560762,65	2258130,62
4. Выполнено работ (текущий ремонт)	77232,96		
5. Оказано услуг (содержание)	612347,04		
6. Получено денежных средств от использования ОДИ в коммерческих целях (каких, от кого)	0,00	0,00	0,00
7. Переходящий остаток на конец отчетного года -(« <u>          </u> »перевыполнено работ + (« <u>          </u> »недовыполненных работ	-81972,65	-243772,76	-325745,41

Примечание:

П.4. = данные управляющей кампании;

П.5. = п.2 -п.4;

**2. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

№/п.п.	Виды услуг	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. профилактические работы системы отопления и водоснабжения, промывка системы отопления, частичный ремонт напольного покрытия лестничной клетки, частичный ремонт пандусов, покраска газовых труб. Установка урн.	77232,96
2.	Содержание придомовой территории (уборка территории, покос травы, высадка цветов и кустарников, благоустройство контейнерной площадки, покраска бордюров, покраска входных групп, покраска детской площадки, покраска лавочек)	61372,62
3.	Санитарное состояние мест общего пользования в жилом доме в т.ч.( покраска мест общего пользования, уборка лестничных клеток, мытье окон, протирка перил, мытье лифтов и уборка тепловых шкафов)	94242,6
4.	Освещение мест общего пользования ( электро- технические работы)	47351,16
5.	Техническое обслуживание инженерных сооружений (сантехнические работы)	36777,6
6.	Техническое обслуживание крыши в т.ч. (уборка снега)	11033,28
7.	Очистка вент каналов и дымоходов	46891,44
8.	Техническое обслуживание ВДГО, страхование лифтов, обслуживание ОДПУ	123204,96
9.	Содержание управляющей кампании	59763,6
10.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	127342,44
11.	Содержание несущих конструкций	4367,34

**3. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование Ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Холодное водоснабжение	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.

Канализация (водоотведение)	МУП «Энгельс-Водоканал»	договор № 3827 от 01.04.2019 г., дополнительный договор на сои №3827-СОИ от 01.04.2019 г.
Электроэнергия	ПАО «Саратовэнерго»	Договор 64090100005804 от 01.04.2019 г.
Отопление и ГВС	ОАО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Договор №46-5-50302/21 от 01.01.2021 г.
Обращение с ТКО	АО «Ситиматик»	Прямой договор с собственниками
Газоснабжение	ОАО «Газпром межрегионгаз Саратов»	Прямой договор с собственниками

**4. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях (в случае отсутствия приборов учета), направленных на их установку:**

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Показания (на конец отчетного периода)	Планируемые мероприятия	Дата установки прибора	Дата очередной поверки
1	СТВХ-50 № 300318743	1	Холодное водоснабжение	5904	Ежегодная сдача в инспекцию водных ресурсов	18.02.2021	14.12.2026
2	ТЭМ-104 № 1563540, газовый счетчик	1	Отопление и Горячее водоснабжение	2708051	Гидравлические испытания, промывка и опрессовка	01.05.2015	08.12.2023
3	Меркурий 230 № 17598272	1	Электроснабжение	57,154	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025
4	Меркурий 230 № 17598353	1	Электроснабжение	31917,234	Не требуются	01.05.2015	05.05.2025

**5. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по капитальному ремонту счет № 40705810556000001348**

Долг на начало года	199386,50руб
Размер фонда на начало отчетного периода, руб	1103671,82 руб
Начислено за отчетный период	253765,32 руб
Оплачено	289185,26 руб
Задолженность	163966,56 руб
- Размер фонда на конец отчетного периода, руб.	1392857,08 руб.
- Размер средств, направленных на капитальный ремонт за отчетный период, руб.	-----
- Размер задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту по состоянию на конец отчетного периода, руб.	-----

И.о. Директора  
управляющей организации  
ООО «ТИС»

Григорьева О.В.

(подпись, печать)

Дата 01.01.2022 г.

Председатель  
Совета дома №30 Удальчикова Е.А.