

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

*Саратовская область г. Железье*

(район, город, село)

Улица (пер.) *Санаторная* № *3* корп. (стр.) *ж*,  
 подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов  
 Характеристика объекта: год постройки *2018*  
 износ (%) \_\_\_\_\_ этажность *10* кол-во подъездов *4*  
 общая площадь (кв.м.) *20494,3*  
 количество квартир *236*  
 наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей  
 площади *6225,1*  
 источник теплоснабжения *котельная ОАО "ЭТЭС"*

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой  
 находится МКД *и.о. директора ОАО "ТЭС" Григорьева О.В.*

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников

помещений *д.о.п. Шанишин Александр Васильевич*

представитель специализированных организаций *Табеев Р.Ж.*  
*главный инженер* МУП «Энгельс-Водоканал»;

*Табеев В.В. - главный инженер ОАО "ЭТЭС"*

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по  
 результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания  
 следующая: *удовлетворительно*

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	Кровля (металл, <del>мягкая</del> шиферная)	<i>удовлетворительно</i>
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>удовлетворительно</i>
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>удовлетворительно</i>
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации) 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	<i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i>

5	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <i>26.07.2021</i>	<i>удовлетворительно</i>
6	Отмостки, приямки (исправность)	<i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<i>удовлетворительно</i>
8	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111А)	—
9	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>08-21 от 28.04.2021</i>
10	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) <i>РАД и 21043840269 от 01.04.2021</i>	<i>удовлетворительно</i>

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой *удовлетворительно*

Подписи, печать

Председатель *и.о. директора ООО „ТНС“* *И.А. Григорьева О.В.*

Члены комиссии:

*к.б.н. Зоя Шапалова О.В.* *[подпись]*

*мастер Менделеев С.А.* *[подпись]*

*инженер Тагеев Р.Н.* *[подпись]*

*инженер ОАО „ЭТНС“* *Турсев В.В.*

