

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Саратовская область г. Энгельс

(район, город, село)

Улица (пер.) *Сематорская* № *3* корп. (стр.) *3*
 подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов
 Характеристика объекта: год постройки *2018*
 износ (%) _____ этажность *10* кол-во подъездов *6*
 общая площадь (кв.м.) *14663,5*
 количество квартир *223*
 наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей площади *5380,1*
 источник теплоснабжения *котельная ОАО "НТЦ"*

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД *и.о. директора ОАО "НТЦ" Григорьевой О.В.*

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД
 представитель собственников помещений *КВп 90 Завадков Роман Юрьевич*

представитель специализированных организаций *Тазеев Р.Н.*
главный инженер МУП «Энгельс-Водоканал»;

Тусев В.В. - главный инженер ОАО "НТЦ"

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая: *удовлетворительно*

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, <u>мягкая</u> , шиферная)	<i>удовлетворительно</i>
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>удовлетворительно</i>
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>удовлетворительно</i>
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации) 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	<i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i>

5	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <i>26.04.2021г</i>	<i>удовлетворительно</i>
6	Отмостки, приемки (исправность)	<i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<i>удовлетворительно</i>
8	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА)	<i>-</i>
9	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>04-21 от 28.04.2021</i>
10	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) <i>ВДД № 1043840269 от 01.04.2021г.</i>	<i>удовлетворительно</i>

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой *удовлетворительно*

Подписи, печать

Председатель

и.о. директора ООО "ТВС"



И.И. Чумерова О.В.

Члены комиссии:

№ 190 Забоденов Р.Ю.

[Signature]



мастер Желудков Е. А.

[Signature]

инженер Тагеев Р.Н.

[Signature]

Главный инженер ООО "ТВС"

И.И. Чумерова

