

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Саратовская область г. Железье

(район, город, село)

Улица (пер.) *М.Васильевского* № *32* корп. (стр.) _____,
 подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов
 Характеристика объекта: год постройки *2013*
 износ (%) _____ этажность *10* кол-во подъездов *5*
 общая площадь (кв.м.) *14532,9*
 количество квартир *173*
 наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей
 площади *4444,0*
 источник теплоснабжения *кроссмагистраль котельная*

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой
 находится МКД *и.о. директора ООО "ТМ" Жилищной ОВ.*

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников

помещений *председатель Совета дома №32
 собственник кв. 53 Шадренова И.Т.*

представитель специализированных организаций *Шадреев Р.У.*

И.И.Иванов

МУП «Энгельс-Водоканал»;

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по
 результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания
 следующая: *удовлетворительно*

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, <u>мягкая</u> , шиферная)	<i>удовлетворительно</i>
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>удовлетворительно</i>
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>удовлетворительно</i>
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации) 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	<i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i>

5	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <i>21.04.2021г</i>	<i>удовлетворительно</i>
6	Отмостки, приямки (исправность)	<i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<i>удовлетворительно</i>
8	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ИИИА)	<i>удовлетворительно</i>
9	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>05/21 от 28.04.2021г.</i>
10	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) <i>ВРД № 21043840269 от 01.04.2021г.</i>	<i>удовлетворительно</i>

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой *удовлетворительно*

Подписи, печать

Председатель *и.о. директора ООО «ТШ»*  *Григорьева О.В.*

Члены комиссии:



кв. 53. Мажанова М.Т

с/кастер ул. Фриш В.С.

Инженер Тагеев Р.Н.

Григорьева О.В.

Тагеев Р.Н.