

**План работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилых домов  
ООО «ТИС» на 2022 г.**

Адрес:	Содержание работ:	Срок Исполнения:
ул. Санаторная, д. 3и. и 3ж	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2022г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01.04.2022г.
	Уборка дворовой территории от снега с привлечением техники.	До 01.04.2022г.
	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.09.2022г.
	Прочистка канализационных лежаков, стояков	До 01.09.2022г.
	Дезинфекция и дератизация подвала.	До 01.06.2022г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2022г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01.05.2022г.
	Внешний осмотр кровельного покрытия.	До 01.05.2022г.
	Покраска бордюров	До 01.06.2022г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.09.2022г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.09.2022г.
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием отопления и горячего водоснабжения.	До 01.10.2022г.
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения по мере необходимости.	До 01.10.2022г.
	Проверка состояния доводчиков, пружин на дверях тамбуров.	До 01.06.2022г.
	Расконсервация и ревизия поливочной системы.	До 01.04.2022г.
	Проверка и обследование вентканалов на загазованность.	До 01.06.2022г.
	Выборочный, частичный ремонт в подъездах напольной плитки	До 01.09.2022г.
	Мытье окон	До 01.06.2022г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и подписание актов у ресурсных организаций	До 01.10.2022г.
	Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.	До 01.10.2022г.
	Модернизация системы электроснабжения (установка энергосберегательных ламп).	До 01.09.2022г.
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	До 01.09.2022г.
Замена кранов на стояках (по мере необходимости)	До 01.10.2022г.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения по мере необходимости.	До 01.10.2022г.	
План работ может корректироваться в зависимости от оплат по статье «Содержание»		