

План работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилых домов ООО «ТИС» на 2021 г.

Адрес:

ул. Санаторная,
д. 3з. и 3ж

Содержание работ:

Содержание работ:	Срок Исполнения:
Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2021г.
Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01.04.2021г.
Уборка дворовой территории от снега с привлечением техники.	До 01.04.2021г.
Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01.09.2021г.
Прочистка канализационных лежаков, стояков	До 01.09.2021г.
Дезинфекция и дератизация подвала.	До 01.06.2021г.
Очистка кровли, водосборных лотков, водопримных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2021г.
Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01.05.2021г.
Внешний осмотр кровельного покрытия.	До 01.05.2021г.
Покраска урн, бордюров, скамеек и пандусов	До 01.08.2021г.
Поливка тротуаров и заасфальтированной территории	До 01.08.2021г.
Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.08.2021г.
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.09.2021г.
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием отопления и горячего водоснабжения.	До 01.09.2021г.
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения по мере необходимости.	До 01.10.2021г.
Проверка состояния доводчиков, пружин на дверях тамбуров.	До 01.06.2021г.
Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2021г.
Проверка и обследование вентканалов на загазованность.	До 01.05.2021г.
Выборочный, частичный ремонт в подъездах напольной плитки	До 01.09.2021г.
Мытье окон	До 01.06.2021г.
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и подписание актов у ресурсных организаций	До 01.10.2021г.
Получение акта проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.	До 01.10.2021г.
Установка ограждения клумб вдоль тротуаров	До 01.10.2021г.
Модернизация системы электроснабжения (установка электрических датчиков).	До 01.09.2021г.
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	До 01.09.2021г.
Установка малых урн на первых этажах	До 01.09.2021г.
Замена кранов на стояках (по мере необходимости)	До 01.10.2021г.