



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

oootis2017@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.06.2021 № 24883-ОЛ/16

На № _____ от _____

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 27.04.2021 № 51, поступившее посредством официального сайта Минстроя России письмом от 27.04.2021 № 185312 (вх. Минстроя России от 27.04.2021 № 10950-ОГ), и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Таким образом, обязанность по внесению платы возникает у лица после принятия помещения по передаточному акту или иному документу о передаче от застройщика после получения таким застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Учитывая изложенное, после ввода жилого дома в эксплуатацию и до момента передачи квартир участникам долевого строительства застройщик обязан оплачивать расходы на содержание жилых помещений и на оплату потребленных коммунальных услуг.

Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с разделом XV(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила).

Согласно пункту 148(30) Правил размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из количества

Вх. 66000 от 17.06.2021г.

граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления ТКО.

Вместе с тем, абзац второй пункта 148(30) Правил № 354 предусматривает возможность определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения.

Таким образом, вышеуказанные способы расчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО применяются в зависимости от принятого в субъекте Российской Федерации порядка оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Вместе с тем необходимо отметить, что в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения, перерасчет за временное отсутствие граждан в жилом помещении не производится.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

