

ДОГОВОР №3827-СОИ

ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Энгельс

«01» апреля 2019 г.

МУП «Энгельс-Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Попеко Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Технологии Инженерных Систем», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Витушенко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку питьевой воды и прием сточных вод для целей содержания общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах), находящихся на обслуживании Исполнителя и расположенном по адресу:

г. Энгельс, ул. Санаторная, д.3 «Ж», ул. Санаторная, д.3 «З»

1.2. Исполнитель обязуется оплачивать объемы поставленной воды и принятых сточных вод для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с положениями с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Постановлением Правительства от 26.12.2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

2. Права и обязанности сторон

2.1. РСО имеет право:

2.1.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поставленных и принятых в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных или принятых за расчетный период для целей содержания общего имущества МКД.

2.1.3. Беспрепятственного доступа в любое время суток к водопроводным и канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета с целью осуществления контроля за работой приборов учета, целостности пломб на приборах учета, соблюдения сроков поверки, опломбирования приборов учета.

2.2. РСО обязана:

2.2.1. Обеспечить поставку холодной воды до точки поставки, указанного в Акте разграничения эксплуатационной ответственности (согласно условиям договора № 3827 от «01» апреля 2019 года). При этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления, необходимые для целей содержания общего имущества МКД.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Получать информацию о качестве подаваемой холодной воды, условиях и режиме подачи воды, приеме сточных вод.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Предоставлять РСО информацию о площадях помещений, относящихся к общему имуществу МКД (согласно п. 27 Приложения №1 к Правилам № 306).

2.4.2. Фиксировать показания приборов учета, учитывающих объемы коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД в период с 23 по 25 число текущего месяца и передавать данные сведения в РСО не позднее 26 числа текущего месяца. Передача показаний производится Исполнителем в письменной форме с указанием адреса объекта,

предыдущих, текущих показаний и даты снятия показаний, или посредством телефонной, факсимильной или иных согласованных Сторонами средств связи.

Контакты специалистов абонентского отдела: 8-987-813-55-78, 52-69-91, электронная почта abon@engels-vodokanal.ru

3. Порядок определения объема коммунальных ресурсов

3.1. Объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате Исполнителем, определяется:

- при наличии ОДПУ - исходя из разницы между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, и объемом коммунальных услуг, подлежащих оплате потребителями коммунальных услуг на основании договора № 3827 от «01» апреля 2019 года (в соответствии с Правилами № 354). Объем коммунальных услуг, подлежащий оплате потребителями, предоставляется Исполнителем в адрес РСО ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

- при отсутствии общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД.

3.2. Для целей настоящего договора площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД по данным Исполнителя, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома составляет:

1) ул. Санаторная, д.3 «Ж» 2733,7 м².

2) ул. Санаторная, д.3 «З» 2244,7 м²

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД, подлежит определению исходя из тарифов для населения как в части объемов, определенных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД, так и в части сверхнормативных объемов.

4.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. На дату заключения настоящего договора тарифы установлены (за 1м³):

Питьевая вода	с 01.01.19 по 30.06.19	с 01.07.19 по 31.12.19
	руб/куб. м. (без учета НДС)	13,65
руб/куб. м. (с учетом НДС)	16,38	16,54
Водоотведение		
руб/куб. м. (без учета НДС)	19,08	19,29
руб/куб. м. (с учетом НДС)	22,9	23,15

В случае изменения тарифов, новые тарифы действуют с момента вступления в силу решения об их утверждении. Информация об изменении тарифов доводится до Исполнителя через средства массовой информации. В указанном случае не требуется заключение соглашения о внесении изменений в договор.

4.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

4.4. Для проведения расчетов Исполнитель получает у РСО счет за поставку коммунальных ресурсов не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным.

Ежемесячно, не позднее 8 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель получает в РСО акты выполненных работ и счета-фактуры.

В течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнитель подписывает акты выполненных работ или направляет мотивированный отказ. В случае непредставления Исполнителем подписанных актов или мотивированного отказа в указанный срок, акты считаются подписанными, а услуги оказанными в полном объеме.

Оплата за коммунальные ресурсы по настоящему договору производится Исполнителем до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) путем перечисления денежных средств на расчетный счет в безналичном порядке или наличными денежными средствами в кассу МУП «Энгельс-Водоканал».

безналичном порядке или наличными денежными средствами в кассу МУП «Энгельс-Водоканал».

4.5. Отсутствие денежных средств на счетах Исполнителя не освобождает его от обязанности производить своевременную оплату и от ответственности за нарушение сроков оплаты.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и РСО по настоящему договору осуществляется не реже, чем 1 раз в квартал. Акт сверки составляется в двух экземплярах. Сторона, получившая Акт сверки от другой стороны, должна рассмотреть его и в течение 10 дней вернуть подписанный без возражений или с таковыми другой стороне. В случае невозвращения в указанный срок акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, Стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае недостижения взаимоприемлемых решений, споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области.

6. Расторжение, изменение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все Приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, соглашения об изменении и дополнении договора являются неотъемлемой частью договора.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

6.3. В случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества МКД Исполнитель обязан письменно уведомить РСО о предстоящем расторжении договора ресурсоснабжения не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события. На дату окончания действия договора Сторонами проводится снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета для составления акта об объеме оказанных услуг. В случае отсутствия ОДПУ акт об объеме оказанных услуг на дату расторжения договора составляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД.

6.4. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращается или она аннулирована.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу **«01» апреля 2019 года** и действует до **«31» декабря 2019 года**.

Договор считается ежегодно пролонгированным на календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в установленном законом порядке о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Досрочное прекращение или окончание действия договорных отношений не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Энгельс-Водоканал»

413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Телеграфная, 18,

ИНН/КПП 6449939975/644901001, ОГРН 1026401986654, Р/сч 40602810700000003500, АО «БАНК «АГРОРОС» г. Саратов, К/счет 30101810600000000772, БИК 046311772

Исполнитель: ООО «Технологии Инженерных Систем»

ИНН/КПП 6449086413 /644901001 ОГРН

юр.адрес: 413111, Саратовская область, г. Энгельс, пр.-т Строителей, д. 11

Банковские реквизиты: И/сч 40804810911010112183; к/сч 30101810045250000058

Филиал «Волжские ЧАО» «Современник», г. Энгельс

БИК 044525058

Телефон: 76-40-79

Ресурсоснабжающая организация

Директор



/ Попеко В.М. /



Исполнитель

Директор

 А.И. Востукина

