

ООО «Технологии инженерных систем» (далее «Организация») в лице директора **Витушенко Алексея Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации»** (далее «Оператор»), в лице старшего менеджера по техническому бизнес-взаимодействию **Саратовской УТ Сурина Андрея Анатольевича**, действующего на основании Доверенности № ЦР-17-202 от «24» августа 2017 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельные переходы, кабельные переходы внутри зданий, межэтажные кабельные каналы, межподъездные кабельные переходы), а так же строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или МКК)) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному в зданиях Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Права и обязанности Организации:**

2.1.1. Организация по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности разместить Оборудование Оператора на подведомственных Организации зданиях.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора в зданиях Организации, указанных в **Приложении №1** к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в **Приложении №4** к Договору.

В целях размещения Оборудования на иных зданиях, подведомственных Организации, Стороны подпишут Акт о размещении в новой, уточненной редакции, который с момента его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов между Сторонами.

2.1.3. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на зданиях по согласованным Сторонами местами и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).

2.1.4. Организация согласовывает места размещения Оборудования в зданиях. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования являются неотъемлемой частью Договора. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора, по предоставленному Оператором списку, с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования с 8-00 до 22-00. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора, включенные в список по доступу к Оборудованию, обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном (по форме согласно **Приложению № 3**) и служебное удостоверение (по форме согласно **Приложению №2**) или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.6. Организация имеет право осуществлять контроль над установочными и иными работами Оператора в отношении Оборудования, размещенном в здании, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

2.1.7. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефону 53-53-53 1

(круглосуточно), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.8. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

2.1.9. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором график таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.10. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 53-53-50 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё Оборудование на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, перечисленных в Приложении № 1 Договора, для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), осуществлять строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК) в местах, указанных в Проектах строительства МКК, в т.ч. в технических помещениях и технологических нишах, на этажных площадках либо на лестничных маршах, креплением МКК к стенам, с прокладкой через перекрытия, в местах, не создающих помех жильцам, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного им зданиям, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию в порядке, установленном в п.2.1.5 Договора, В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования в зданиях и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Акт о размещении является Приложением №4 к Договору.

В дальнейшем, в случае изменения количества зданий и размещенного в них Оборудования Оператора, Стороны вносят соответствующие изменения в Акт о размещении и в Список зданий для размещения телекоммуникационного Оборудования (Приложение №1) путём подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении.

3.3. Расчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному месяцу.

3.4. Плата по Договору рассчитывается по формуле: $S = X * Y$, где:

S – размер ежемесячной платы по Договору,

X – количество Объектов – антивандальных шкафов (ШТА-3 и ШТА-9), размещенных в подведомственных Организации зданиях, количество Объектов указывается в Акте о

размещении;

У – размер ежемесячной платы за размещение одного Объекта, в подведомственном Организации здании, установлен соглашением Сторон и составляет 500(Пятьсот) рублей за каждый Объект, указанный в Акте о размещении. Без НДС. НДС не облагается. Организация не является налогоплательщиком на основании действующего законодательства РФ.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, обеспечением условий функционирования Оборудования и т.п., за исключением стоимости потребленной Оборудованием электроэнергии. Оператор самостоятельно оплачивает стоимость потребленной электроэнергии, путем заключения Договора с энергосбытовой организацией.

В случае необходимости Организация окажет Оператору все возможное с её стороны содействие в целях заключения такого договора.

3.6. Отчетным периодом по настоящему Договору является один месяц. Оператор переводит на счет Организации Плату по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Организацией счета. Счет выставляется Организацией одновременно с подписанным Сторонами Актом оказания Услуг.

Акт оказания услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания очередного отчетного периода оказания услуг.

Платеж за неполный месяц срока действия Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течении которых действовал Договор.

В случае просрочки свыше 30 (Тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с Договором, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Оператору штрафных санкций со стороны Организации.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически продлевается на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;

- Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;

- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;

- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указанный в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

7.2. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

7.3. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3(трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.5. В случае, если в рамках настоящего Договора в целях его исполнения одна Сторона передает другой Стороне свои персональные данные и данные иных физических лиц, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия субъекта персональных данных на такую передачу и обработку персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О персональных данных».

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования

Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Объектам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список зданий для размещения телекоммуникационного Оборудования

Приложение №2 – Образец служебного удостоверения ПАО «ВымпелКом», ЗАО «Энвижн Бизнес

Салвошнс»

Приложение №3 – Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном

Приложение №4 – Образец Акта о размещении

9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

Наименование организации:

ООО «ТИС»

Юридический и фактический адрес:

413121, Саратовская обл., Энгельс,

проспект Строителей, дом 11;

ИНН 6449086413

КПП 644901001

ОГРН 1176451010163

Р/сч. 40702810911010112173

Офисный адрес: «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»,

г. Москва

к/с 30101810045250000058

БИК 044525058

Тел.: (8453) 76-40-79

«Оператор»

Наименование организации:

ПАО «ВымпелКом»

Юридический адрес Общества:

127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д.10, стр.14

Саратовское ОП ПАО «ВымпелКом»:

Адрес Саратовского ОП (грузополучателя): 410004,

г. Саратов,

ул. Чернышевского, д.52 (литер Б).

Плательщик:

ПАО "Вымпел-Коммуникации"

ИНН: 7713076301

КПП: 645445015

р/сч: 40702810410000011406

АО «АЛЬФА-БАНК» г. МОСКВА

БИК 044525593

кор/сч: 30101810200000000593

Тел.: (8452) 53-53-50

Директор ООО «ТИС»



Старший менеджер по техническому бизнес-
взаимодействию Саратовской УТ
ПАО «ВымпелКом»

Сурина А.А.



Акт
о размещении

г. Энгельс

«22» 07 2020 г.

ООО «ТИС» (далее «Организация») в лице исполнительного директора Григорьевой Олеси Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (далее «Оператор»), в лице старшего менеджера по техническому бизнес-направлению Саратовской УТ Сурина Андрея Анатольевича, действующего на основании Доверенности № ДР-17-202 от «24» августа 2017 года, с другой стороны, подписали настоящий «Акт о размещении» в том,

По состоянию на «01» сентября 2019г. в соответствии с Договором № 007-019-Э от 23.05.2019г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное Оборудование в зданиях, подведомственных Организации, а именно:

№	Адреса зданий, подведомственных Организации, где расположены Объекты	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Количество Объектов (ШТА)
1	М.Василевского, дом № 32	-	1	3
2	М.Василевского, дом № 30	-	-	1

Итого размещено 4 (четыре) Объекта.

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 007-019-Э от 23.05.2019г. Сумма оплаты составляет 2000 (две тысячи) рублей ежемесячно, НДС не облагается.

По состоянию на «01» декабря 2019г. в соответствии с Договором № 007-019-Э от 23.05.2019г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное Оборудование в зданиях, подведомственных Организации, а именно:

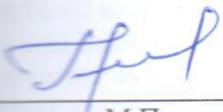
№	Адреса зданий, подведомственных Организации, где расположены Объекты	Тип и количество установленного оборудования		
		Узел 1-го уровня	Узел 2-го уровня	Количество Объектов (ШТА)
1	М.Василевского, дом № 32	-	1	3
2	М.Василевского, дом № 30	-	-	1
3	Санаторная, дом № 3Ж	-	-	2
4	Санаторная, дом № 3 лит. з	-	-	2

Итого размещено 8 (восемь) Объектов.

Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Организации в соответствии с Договором № 007-019-Э от 23.05.2019г. Сумма оплаты составляет 4000 (четыре тысячи) рублей ежемесячно, НДС не облагается.

Организация:

Оператор:


М.П.

/Григорьева О.В./



М.П.

/Сурина А.А./

