

**ДОГОВОР № 0611/20/303-19**  
на оказание услуг по размещению оборудования связи

г. Саратов

« 01 » июня 2019 г

ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя директора филиала - Технического директора Саратовского филиала ПАО «Ростелеком» Федорова Михаила Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 0611/29/42-17 от 11.04.2017г., с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ"** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Витущенко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг по размещению оборудования связи № 0611/20/303-19 от 01 июня 2019г. (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению в местах общего пользования многоквартирного дома (далее – «Услуга») оборудования связи (далее – «Оборудование»), принадлежащего Заказчику, с целью предоставления технической возможности собственникам помещений жилого дома пользования услугами интерактивного цифрового телевидения, телефонии и Интернет. Перечень Оборудования Заказчика с указанием адресов, по которым планируется размещение Оборудования, указан в Приложении №1 к Договору.

1.2. Срок начала оказания Услуги по настоящему Договору определяется датой подписания Сторонами Акта, в котором указывается фактическое количество размещенного оборудования, но не ранее даты возникновения отношений по договору. Форма акта на размещение оборудования связи приведена в Приложении №3. Сроком окончания оказания Услуги по настоящему Договору является дата прекращения действия настоящего Договора.

1.3. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений - физическими и юридическими лицами в многоквартирном жилом доме по адресу, указанному в Приложении №1 к Договору полномочиями на заключение подобных возмездных сделок в отношении общего имущества указанного многоквартирного дома и действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми Заказчиком.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить место для размещения Оборудования Заказчика в местах общего пользования многоквартирного дома.

2.1.2. Обеспечить Заказчику и его представителям доступ к местам установки Оборудования, для проведения работ по его монтажу и обслуживанию ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных.

2.1.3. Предоставить Заказчику доступ к домовым распределительным устройствам переменного тока и заземления для подключения Оборудования. Объем электроэнергии, необходимой для функционирования Оборудования, рассчитывается исходя из максимальной потребляемой мощности, а также из расчета круглосуточного энергопотребления.

2.1.4. Своевременно представлять Заказчику документы для оплаты согласно п.3.3 Договора.

2.1.5. В случае передачи права на обслуживание многоквартирного дома, где размещено Оборудование, другим лицам или утраты полномочий по любым другим причинам, в течение 7 (семи) календарных дней уведомить об этом Заказчика в письменной форме, с целью своевременного перезаключения Договора.

2.1.6. Обеспечить представителям и работникам Заказчика доступ в подъезды жилого дома для проведения работ по подключению к услугам, а также проведения маркетинговых мероприятий.

2.1.7. В случае необходимости, по запросу Заказчика, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику надлежаще оформленное согласие собственников помещений в многоквартирном жилом доме на доступ к местам общего пользования для размещения оборудования связи, принадлежащего Заказчику в общем имуществе собственников помещений в многоквартирных домах, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.8. Исполнитель обязуется осуществлять урегулирование всех возможных конфликтных ситуаций с жителями многоквартирных домов по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, связанных с эксплуатацией, ремонтом, монтажом средств связи.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Соблюдать технические требования и правила пользования размещенным Оборудованием.

2.3.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.

2.3.3. Оплачивать оказанную Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

#### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять доступ к местам размещения Оборудования, для проведения строительно-монтажных работ и эксплуатационно-технического обслуживания Оборудования.

2.4.2. Привлекать для выполнения работ по установке Оборудования и его обслуживанию в рамках настоящего Договора, третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленные лицензии на выполняемые ими работы.

2.4.3. Отказаться от выполнения работ и устранения недостатков не связанных и не предусмотренных настоящим Договором.

### 3. Условия расчетов

- 3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю Услугу, указанную в п.1.1., в размере **250 (Двести пятьдесят рублей 00 коп. в месяц, НДС — )**, за каждый телекоммуникационный шкаф в соответствии с Актом о размещении оборудования и перечнем оборудования по приложению №1. Изменение платы по Договору может осуществляться не чаще одного раза в год с обоюдного письменного согласия Сторон, путем заключения дополнительного соглашения. Оплата за потребляемую Оборудованием электроэнергию производится Заказчиком по прямому договору с энергопоставляющей компанией.
- 3.2. Заказчик оплачивает Услуги на основании выставляемых Исполнителем Счетов.
- 3.3. Исполнитель ежеквартально в срок до 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Заказчику Счет и Акт за оказанные Услуги в рублях в адрес: ПАО «Ростелеком», Саратовский филиал, 410012, г.Саратов, ул.Киселева, 40.
- 3.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения оригинала счета от Исполнителя. Счет выставляется не ранее даты подписания акта оказанных услуг.
- 3.5. Обязанность Заказчика по оплате Счетов считается выполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.
- 3.6. Неполный квартал оплачивается пропорционально количеству дней, в течение которых оказывалась Услуга.
- 3.7. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов.
- 3.8. Стороны договорились о том, что независимо от применимого порядка расчетов за оказанные Услуги Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ.
- 3.9. Текущие изменение адреса размещения оборудования и количества телекоммуникационных шкафов в Приложение №1 к Договору, оформляется актуализированным Актом на размещении оборудования, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

### 4. Порядок изменения и расторжения Договора

- 4.1. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения исполнения Договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объеме принятые на себя обязательства по настоящему Договору, возникшие до прекращения настоящего Договора. Расторжение договора Исполнителем влечет полное возмещение убытков Заказчика, в том числе возмещение упущенной выгоды.
- 4.2. Условия Договора могут изменяться по письменному соглашению Сторон.
- 4.3. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, изменения в налогообложении, такая Сторона в семидневный срок письменно извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.
- 4.4. Условия Договора, такие как смена руководителя, изменение реквизитов, ставка налогообложения, могут изменяться без заключения дополнительного соглашения по письменному уведомлению одной из Сторон.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые невозможно было принять в расчет при заключении Договора.
- 5.2. Освобождение от ответственности действует в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

### 6. Прочие условия

- 6.1. Право собственности на линии связи и Оборудование, смонтированные в рамках выполнения настоящего Договора принадлежит Заказчику.
- 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся Договора.
- 6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Стороны разрешают споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.
- 6.6. Все споры и разногласия Сторон по настоящему Договору, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 11 месяцев, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:  
Приложение №1 Планируемый перечень оборудования;  
Приложение №2 Акт о размещении оборудования (форма).

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Исполнитель:

ООО «ТИС»  
Юридический адрес  
Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 11  
Фактический адрес  
Саратовская обл, г. Энгельс, пр-кт. Строителей, д. 11  
  
ИНН /КПП 6449086413/ 644901001  
ОГРН 1176451010163

р/с 4070281094010112173

К/счет 30101810045250000058  
БИК 044525058

Директор ООО «ТИС»



А.И. Витушенко

М.П.

### Заказчик:

ПАО «Ростелеком»  
Юридический адрес: РФ, 191002 г. Санкт-Петербург,  
ул. Достоевского д, 15.  
Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Киселева,  
д.40, Саратовский филиал ПАО «Ростелеком»  
тел. (845-2)27-14-18, факс (845-2)50-84-53  
ИНН/КПП 7707049388/645243001

### Реквизиты плательщика

ПАО «Ростелеком»  
ИНН/КПП 7707049388/770545001  
р/с 40702810942020002415  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 042202603  
к/с 30101810900000000603

Заместитель директора филиала-  
Технический директор Саратовского филиала ПАО  
«Ростелеком»



М.В. Федоров

М.П.