



## ДОГОВОР №D190181557-04

г. Саратов

01 июня 2019 г.

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице Директора филиала ПАО «МТС» в г. Саратов Кочергина Владимира Олеговича, действующий на основании Доверенности от 06.12.2016, удостоверенной Камаловой Ю.Х., ВРИО нотариуса г. Москвы Семеновой А.Н., реестровый номер 3-660, именуемое в дальнейшем «Оператор» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Технологии инженерных систем», в лице Директора Витущенко Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Оператор за свой счёт осуществляет в жилом здании (далее Здание), расположенному по адресу согласно **Приложения № 1**, находящемся под управлением Организации, размещение, эксплуатацию и обслуживание телекоммуникационной сети связи, с предоставлением гражданам и юридическим лицам услуг связи на основании индивидуально заключённых абонентских договоров.

1.2. Организация обеспечивает доступ в технические помещения вышеуказанного Здания, в места общего пользования и др. (чердаки, крыши, подвалы), при условии предварительного согласования и получения разрешения от Организации на производство работ. По запросу Оператора для проведения монтажно-наладочных работ, размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования сети связи, Организация обеспечивает выдачу ключей от технических помещений работникам Оператора по предварительному согласованию и организует учёт приёма-сдачи ключей работниками Оператора.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация имеет право осуществлять контроль за проводимыми Оператором работами и установкой оборудования.

2.1.2. Организация согласовывает техническую документацию по размещению оборудования связи, графики выполнения работ, предоставляемые Оператором.

2.1.3. Организация обязуется обеспечивать доступ в технические помещения Здания работникам Оператора для: установки и обслуживания оборудования, прокладки линий связи, проведение модернизации, наладочных работ, работ по ремонту и текущему обслуживанию телекоммуникационной сети. Организация обеспечивает допуск в технические помещения Здания представителей Оператора, для проведения работ в рамках данного договора по предъявлению служебных удостоверений и только при согласовании с доступа с руководящим составом организации.

2.1.4. Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, а также самостоятельно производить ремонтные работы и/или демонтаж оборудования Оператора.

2.1.5. Организация обязана уведомить Оператора о следующих изменениях:

- о смене лица, уполномоченного представлять интересы Организации (в т.ч. в части подписания документов, получения платы по договору и т.д.) в рамках настоящего Договора;
- об изменении способа управления многоквартирным домом, изменение реквизитов.

#### 2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор обязан осуществлять техническое обслуживание сети связи и обеспечивать ее надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.2. Оператор обязан соблюдать требования ГОСТ, СНиП, техники безопасности и охраны труда при производстве работ, в том числе с соблюдением правил пожарной безопасности.

2.2.3. Оператор обязан предоставлять услуги связи гражданам, проживающим в Здании на основании заключённых абонентских договоров.

2.2.4. Оператор производит восстановительный ремонт после монтажа в местах установки оборудования (заделка технологических отверстий и покраска).

2.2.5. Обеспечить целостность и сохранность существующих коммуникаций в местах общего пользования многоквартирного дома и общего имущества многоквартирного дома в местах размещения Оборудования, кровли, внешней отделки здания и внутренней отделки подъездов при проведении работ.

Оператор имеет право производить работы по воздушно-кабельному переходу линий связи, принадлежащему ПАО «МТС» и модернизации смонтированной сети связи в Здании в соответствии с условиями настоящего договора при условии предварительного согласования с Организацией на производство работ

### **2.3. Стороны обязуются:**

2.3.1. Информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего договора.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ в рамках настоящего договора.

2.3.3. По требованию одной из сторон направлять своего представителя для оперативного решения возникших вопросов в рамках настоящего договора.

### **3. Потребление электроэнергии**

3.1. Оператор обязуется заключить договор с ПАО «Саратовэнерго» и в дальнейшем оплачивать потреблённую оборудованием сети связи электроэнергию ПАО «Саратовэнерго».

3.2. До момента заключения договора между ПАО «Саратовэнерго» и ПАО «МТС» оператор компенсирует Организации расходы по оплате электроэнергии, потреблённой оборудованием сети связи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации, указанный в настоящем договоре. Платежи производятся с даты получения счета и подписанного акта выполненных работ от Организации. Расчёт суммы компенсации за потреблённую энергию производится по формуле:  $S = T \times P$ , где  $T$  – действующий на момент оплаты тариф,  $P$  – потребляемая оборудованием сети мощность в **сутки**. В соответствии с рабочим проектом потребляемая мощность в час указана в Приложении №1.

### **4. Цена договора**

4.1. Размер платежа за эксплуатацию мест общего пользования, находящихся в общедолеговой собственности собственников квартир многоквартирных домов за один дом в месяц и общая сумма платежа в месяц указана в Приложении № 1, НДС не облагается.

4.2. После размещения Оборудования в зданиях и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении». Акт о размещении является Приложением №2 к Договору.

4.3. Начисление платы по Договору производится с момента монтажа Сети на Объекте Организации, что подтверждается двухсторонним Актом о размещении оборудования, составленного по форме Приложения №2.

4.4. Отчетным периодом считается календарный квартал. По истечению отчетного периода Оператор производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации на основании настоящего договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4.6. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае, если Организация препятствует Оператору в доступе к помещениям, иным местам общего пользования, где расположено Оборудование Оператора для осуществления монтажно-наладочных и ремонтных работ, работ по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования сети связи, Оператор вправе приостановить оплату по настоящему Договору до предоставления Организацией доступа к оборудованию. Ограничение в доступе фиксируется Оператором Актом о не допуске. Оператор уведомляет Организацию об ограничении доступа и составлении Акта письмом, направляемым в адрес Организации, либо вручает письмо представителю Организации под роспись.

### **6. Срок действия Договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

6.2. По истечении срока действия Договора, определённого в пункте 6.1 Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит

