

Договор № 08/19
на техническую эксплуатацию
сети газопотребления котельной

г. Энгельс

«01» сентября 2019 г.

ООО «ТИС» в лице и.о. директора Григорьевой Олеси Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Многопрофильное предприятие "Луч"» в лице директора Летунова И.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя **осуществление комплекса мероприятий, обеспечивающих техническую эксплуатацию сети газопотребления котельной, расположенной по адресу:**

г. Энгельс, ул. Маршала Василевского, 32 (далее Объект), а также техническое обслуживание оборудования этого объекта. Акт приема передачи на техническую эксплуатацию с перечнем оборудования отражен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Перечень оборудования, принимаемого на обслуживание Исполнителем, указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В эксплуатацию принимается сертифицированное в РФ оборудование, установленное и эксплуатируемое с соблюдением требований инструкций по эксплуатации, технической документации и нормативных актов, действующих в сфере газового хозяйства, находящееся на момент принятия на техническую эксплуатацию Исполнителем в **технически исправном состоянии** и укомплектованное пакетом действующей технической документацией. (проектная документация, техническим отчетом по режимно-наладочным испытаниям, паспортами, сертификатами и другой исполнительной документацией)

1.4. При осуществлении технической эксплуатации Исполнитель руководствуется инструкцией по сервисному обслуживанию, рекомендованной заводом-изготовителем для сервисных организаций.

1.5. Заказчик передает Исполнителю в аренду помещение котельной и землю, расположенную под Объектом и наружным газовым оборудованием на весь срок действия настоящего договора, исключительно для производства работ по технической эксплуатации Объекта в рамках настоящего договора.

2. Обязательства Сторон

2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1. В течении 3-х дней предоставить Исполнителю полный комплект исполнительной и проектной документации по Объекту, а именно:

- проектная документация на наружный газопровод и внутренний газопровод;
- проектная документация по разделам автоматика и тепломеханика;
- проектная документация на электроснабжение;
- документ подтверждающий ввод в эксплуатацию Объекта (разрешение на ввод в эксплуатацию)
- документы подтверждающие соответствие тех. устройств на Объекте техническим регламентам (паспорта и сертификаты на оборудование)
- акты законченного строительством объекта газораспределительной системы, другие исполнительные акты, разрешения и документы.
- технический отчет о пусконаладочных работах с режимными картами.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя в помещение котельной для проведения работ.

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим договором, и дополнительно выполненных Исполнителем по соглашению сторон работ.

2.1.4. Не реже одного раза в 3 года проводить режимно-наладочные испытания водогрейных котельных установок, в соответствии с п. 5.3.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.1.5. Обеспечить наличие газа, водоснабжения и электроэнергии на Объекте.

2.2. Исполнитель обязуется:

- предоставлять Заказчику полный комплект лицензий и разрешений на техническое обслуживание теплотехнического оборудования котельной.
- производить аварийно-ремонтные работы на объекте, производить периодическое техническое обслуживание оборудования: системы автоматизации контроля загазованности (САКЗ), котлов и горелок, средств автоматического управления, защиты, контрольно-измерительных приборов и других средств на Объекте, согласно перечня работ по Приложению № 2.
- производить иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ
- подготавливать оборудование Объекта к отопительному сезону (объем работ согласно Приложения № 3).
- выполнить все работы качественно и в соответствии с действующими ФЗ, ПБ, СНиП, ГОСТ и иными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.
- обеспечить выполнение своими работниками на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- провести установку и передать Заказчику комплект диспетчеризации котельной на время эксплуатации Исполнителем.
- в случае возникновения аварийной ситуации, ремонтная бригада Исполнителя прибывает в котельную в течение 60 минут после получения аварийного сообщения от системы диспетчеризации. Ориентировочное время устранения неполадок 1 час с момента прибытия бригады, окончательное время устранения аварии определяется в зависимости от характера аварии.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1.** Стоимость услуг Исполнителя по технической эксплуатации и обслуживанию газовой котельной составляет **30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.** в месяц, НДС не облагается.
- 3.2.** Расчетным периодом является календарный месяц. Заказчик производит платеж денежных средств, указанных в п 3.1. не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 3.3.** Оплата может производиться путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иными способами по соглашению сторон.

4. Особые условия

- 4.1.** В случае необходимости замены основного оборудования Объекта или его ремонта, Исполнитель производит соответствующие работы своими силами при условии дополнительной оплаты Заказчиком в следующем порядке:
- 4.1.1.** При возникновении необходимости проведения работ, указанных в п.4.1. договора, Исполнитель незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика с указанием:
- причин неисправностей;
 - необходимости проведения, наименования, объема, стоимости и сроков выполнения ремонтных работ;
 - наименования, количества и стоимости используемых при проведении работ материалов.
- 4.1.2.** Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня обязуется согласовать уведомление Исполнителя путем его подписания руководителем или предоставить мотивированный отказ от согласования.
- 4.1.3.** Стоимость работ, материалов, используемых Исполнителем при проведении ремонта, и согласованная Заказчиком в уведомлении в соответствии с п. 4.1.2. договора оплачивается Заказчиком на основании счета Исполнителя:
- в течение 1 (одного) рабочего дня с момента согласования письменного уведомления Исполнителя - предоплата в размере 100% стоимости материалов и 50% стоимости ремонтных работ;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ - окончательный расчет 50% стоимости ремонтных работ.
- 4.1.4.** Исполнитель обязан использовать материалы, соответствующие на момент применения установленным стандартам, пригодными для использования по назначению. Складевать материал с соблюдением установленных правил складирования и хранения; нести ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материала, оборудования.

Использовать материалы, оборудование в соответствии с требованиями, указанными в документах, устанавливающих правила их использования и применения.
Доставка материалов на место производства работ/оборудования в ремонт осуществляется Исполнителем самостоятельно.

4.1.5. Гарантийный срок на выполненные в соответствии с пунктом 4.1. работы, устанавливается Исполнителем в Актах выполненных работ. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Исполнитель обязан их устранить за свой счёт в установленный Заказчиком срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе приостановить и/или прекратить выполнение своих обязательств по настоящему договору в случае отсутствия оплаты на период до погашения задолженности по оплате услуг Исполнителя с предварительным уведомлением Заказчика за 3 (три) рабочих дня.

4.3. Комплект диспетчеризации передается Заказчику на срок эксплуатации Исполнителем Объекта.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Исполнитель отвечает за обеспечение нормального режима работы котлового оборудования Заказчика.

5.3. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя на выходе из котельной, вызванное неудовлетворительным состоянием системы отопления или ее регулировкой, а также в случае несоответствия присоединенной нагрузки установленной мощности котельной.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за работу оборудования в случае внесения Заказчиком изменений в топливные, электрические и гидравлические схемы котельной без ведома Исполнителя, а также в случае несоответствия оборудования, установленного в котельной по проекту.

5.5. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности решения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны не несут ответственность за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, находящимися вне контроля сторон.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2019 г.

6.2. В случае, если ни одна из сторон договора за тридцать календарных дней до истечения его срока не уведомила другую сторону о прекращении действия договора настоящий договор пролонгируется на 12 (двенадцать) месяцев и на тех же условиях и т.д.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все изменения и дополнения по договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителем сторон. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при условии оплаты услуг Исполнителя за фактически выполненный объем работ, и понесенных им в связи с выполнением своих обязательств, предусмотренных настоящим договором затрат.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

7.3.1. аннулирование допусков на работы, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на производство работ.

7.3.2. в связи с нецелесообразностью производства Работ.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор исключительно в случаях:

7.4.1. задержки оплаты более чем на один месяц.

7.5. Сторона, имеющая право на односторонний внесудебный порядок отказа от договора, предусмотренного действующим гражданским законодательством и/или настоящим Договором, обязана уведомить другую Сторону. При этом договор считается прекращенным по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента вручения уведомления об одностороннем отказе от договора уполномоченному представителю другой Стороны, либо, в случае направления уведомления почтовым отправлением, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления указанного уведомления на почтовое отделение другой Стороны.

7.6. Сторона, имеющая право расторгнуть Договор и желающая им воспользоваться, должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, указав при этом обстоятельства и причины расторжения договора.

7.7. В случае отказа/расторжения Договора в соответствии с п.п. 7.3., 7.4. Договора Заказчик оплатит Исполнителю стоимость выполненных и принятых от него на дату прекращения договора работ.

7.8. В иных случаях Договор расторгается по соглашению Сторон.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Технологии
инженерных систем»**

413121, г. Энгельс, пр-т Строителей, 11.
ИНН 6449086413
КПП 644901001
ОГРН 1176451010163
к/с 30101810045250000058
р/счет 40702810911010112173
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»,
г. Москва
БИК 044525058

И.о. директора ООО «ТИС»

Григорьева О.В.



Исполнитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Многопрофильное
предприятие «Луч»**

Адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, 59
литера «Г», оф. 68
Тел.: (8452) 29-37-24, 29-49-53
Р/счет: 40702810200000008196
Банк: АО «Банк Агророс» г. Саратов
Корр. счет: 30101810600000000772
ИНН 6454113905 КПП 645401001
БИК 046311772
mpluch.sar@mail.ru

Директор ООО «МП «Луч»

Летунов И.С.



Акт передачи оборудования на техническую эксплуатацию

ООО «ТИС» в лице и.о. директора Григорьевой О.В., действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Заказчик», передает, а ООО «МП «Луч», в лице директора Летунова И.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» принимает на техническую эксплуатацию следующее оборудование Объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Помещение котельной	шт.	1
2	Котел водогрейный Riello RTQ 837 в комплекте (23053130264, 23113135568)	шт.	2
3	Газовая горелка вентиляторная RS-100 TL с газовой рампой MBC 1200 SE50 FC CT	шт.	2
4	Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 в составе: Блок сигнализации и управления БСУ Сигнализатор загазованности оксидом углеродом СЗ-2-2В Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г	шт.	1 1 1
5	Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом КЗКМ-У 100НД	шт.	1
6	Комплекс для измерения количества газа СГ-ЭКвз-Р-0,2-250/1,6	шт.	1
7	Вертикальный многоступенчатый центробежный насос CR	шт.	2
8	Адаптер esbe KIT900	шт.	1
9	Фильтр газа ФГ-1,6-100В	шт.	1
10	Клапан термозапорный КТЗ-100-1,6 фл	шт.	1
11	Блок управления Grundfos CU 3x2	шт.	1
12	АСДР «Комплексон-6»	шт.	1
13	Шкаф управления насосами Control Grundfos	шт.	
14	Приводы ESBE серии 90	шт.	1
15	Электропривод-контроллер ESBE серии CRA 120	шт.	1
16	Внутренний газопровод низкого давления Dy 159x4.5 Dy 108x4,0 Dy 89x3.5 Dy 57x3.5 Dy 25x2.8	м м м м м м	2 9 3 5 15
17	Наружный газопровод низкого давления	м	
18	Подземный газопровод низкого давления к котельной Dy 110x10.0	м.	39,5

Заказчик:

И.о.директора ООО «ТИС»



/ Григорьева О.В. /



Исполнитель:

Директор ООО «МП«Луч»



/И.С. Летунов/



Перечень мероприятий, проводимых при эксплуатации и техническом обслуживании:

- Предоставление обученного и аттестованного персонала.
- Круглосуточное оперативно-диспетчерское дежурство;
- Периодическое техническое обслуживание;
- Запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал.
- Проверка соответствия записанных параметров работы теплового пункта параметрам заданных в режимных картах; при необходимости произвести корректировку режимов работы инженерных систем котельной;
- Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуации;
- Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов;
- Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки;
- Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр чистка контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверку надежности крепления приборов);
- Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху);
- Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей- Проверка характера гудения работающих контакторов и магнитных пускателей, при гудении проверка затяжки винтов, крепящих сердечников;
- Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания зачистка их до металлического блеска;
- Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки;
- Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений;
- Смазка консистентной смазкой шпинделей задвижек и штоков регулирующих клапанов;
- Проверка герметичности всех прокладочных соединений, при необходимости устранение протечек воды;
- Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение;
- Устранение неисправностей и неполадок, выявленных при осмотрах, проверках и в процессе эксплуатации;
- Проверка параметров срабатывания системы автоматики безопасности котлов;
- Покупка и дозаправка реагентами подпитки системы отопления и горячего водоснабжения;
- Запись в оперативном журнале о выполнении ежемесячного технического обслуживания.

И.о.директора ООО «ТИС»



/ Григорьева О.В. /



Директор ООО «МПК «Луч»



/ И.С. Летунов /

Перечень работ, выполняемых при подготовке к отопительному сезону:

- Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование;
- Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей;
- Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой;
- Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений;
- Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, котлах, водоподогревателях и трубопроводах;
- Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а также систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций);
- Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления горячего водоснабжения;
- Проверка технического состояния и сроков поверки приборов КИПиА, при необходимости поверка их в специализированной лаборатории;
- Проверка технического состояния и государственная поверка сигнализаторов загазованности котельной;
- Выявление и устранение неисправностей и недостатков, при необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные из ремонтного фонда (или на новые);
- Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей;
- Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом;
- Прочистка фильтров;
- Промывка и очистка грязевика;
- Чистка горелок котлов;
- Опрессовка давлением 1.25 (от рабочего) межтрубного пространства водоподогревателей и испытание на прочность, с составлением актов;
- Проверка дымоходов и вент. каналов.
- Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах;
- Запись в оперативном журнале о выполнении операций сезонного технического обслуживания и готовности котельной теплового пункта к новому - отопительному сезону;

И.о.директора ООО «ТИС»

/ Григорьева О.В. /



Директор ООО «МП «Луч»

/ И.С. Летунов /

