

Договор № СРТ-00547803

о предоставлении права и доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Саратов

02.07.2019 г.

ООО «Технологии Инженерных Систем» (ООО «ТИС»), в лице исполняющего обязанности директора Григорьевой О.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация», с одной стороны, и Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице технического директора Розумного Артура Владимировича, действующего на основании доверенности №11 от 20.02.2019г, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Организация» обеспечивает «Оператору» право и доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения), домофонного оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Оператору», в жилом доме/домах, расположенном/ых по адресам, перечень которых указан в приложении №3 к настоящему Договору (далее - «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с кровли «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположены здания «Жилфонда» и прилегающем к нему земельном участке, обслуживание, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) специального оборудования кабельных линий и иные работы. «Оператор» обязуется оказывать владельцам помещений в «Жилфонде» (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Оператором» соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Оператора».

1.2. Организация согласовывает «Оператору» точку подключения - вводно-распределительное устройство (ВРУ) Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Оператора», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 33 кВт*час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Организация» подтверждает, что наделен собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Оператором».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Организация» обязана:

2.1.1. Обеспечить «Оператору» возможность производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Оператору» (в т.ч. планово-профилактических работ), с указанной целью обеспечить доступ сотрудников и подрядчиков «Оператора» к местам общего пользования Жилфонда (в т.ч. круглосуточный доступ для проведения аварийно-восстановительных работ), с целью оказания «Оператором» услуг связи абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.2. «Оператор» обязан:

2.2.1. Произвести работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ) специального оборудования и кабельных линий (без установки кабельных каналов) в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность кровли «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения кровли или указанных коммуникаций по вине «Оператора» устранять повреждения за свой счет.

2.2.3. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.4. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.5. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Оператора», установленного в «Жилфонде». До заключения указанного договора возмещать «Организации» стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием «Оператора», установленным в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации, в объеме указанном в п. 3.1. настоящего Договора.

3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Организации» за оказываемые по настоящему договору услуги составляет:

50 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением «Организацией» упрощенной системы налогообложения, за каждый телекоммуникационный шкаф в Жилфонде, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, кроме того затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде» из расчета 33 кВт·час в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому телекоммуникационному шкафу.

Оплата «Организации» за оказываемые по настоящему договору услуги производится с момента ввода в эксплуатацию специального оборудования в домах Жилфонда, что подтверждается двусторонним Актом ввода оборудования в эксплуатацию, составленным по форме приложения № 2 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктом 5.4. настоящего Договора.

3.2. Оплата вознаграждения «Организации» производится «Оператором» ежеквартально на основании предоставляемых «Организацией» подписанных сторонами Актов (по форме Приложения № 1 к настоящему договору, либо по форме контрагента, в которой должны содержаться следующие обязательные реквизиты: название документа, дата составления, наименование «Организации», наименование «Оператора», описание оказанных услуг; период оказания услуг, стоимость, сумму НДС, если применимо, должности лиц, которые подписывают акт, личные подписи таких лиц) за отчетный период (отчетным периодом признается квартал), не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организации» на основании предоставленного «Организацией» счета.

3.3. «Организация» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Оператору» для подписания акт за отчетный период. «Оператор» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Оператор» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Организацией» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.4. Стороны обязуются добросовестно согласовать время, порядок и подписать Акт ввода оборудования в Эксплуатацию. В случае необоснованного уклонения одной из сторон от его подписания Акт ввода оборудования в эксплуатацию подписанный «Оператором» в одностороннем порядке, считается утвержденным «Организацией» и является обязательным для нее.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Организация»:

ООО «ТИС»
Юридический адрес: 413121, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д.11

«Оператор»:

«Пользователь»:
АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614000, г. Пермь, шоссе Космонавтов д.111 корп.43

Фактический адрес: 413121, Саратовская область, г.
Энгельс, проспект Строителей, д.11
ИНН 6449086413, КПП 644901001
БИК 044525058
ОГРН 1176451010163
Банковские реквизиты:
Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк», г. Москва
Р/сч 40702810911010112173
к/с 30101810045250000058

Фактический адрес: 410078, г. Саратов, ул. Слонова, д.1
Почтовый адрес : 410012, г. Саратов, ул. Рабочая, д.145А
ИНН 5902202276
КПП 645543001
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ
НОВГОРОДЕ
к/с 30101810200000000837
ОГРН 10659002028620

Исполняющий обязанности директора ООО
«ТИС»

М.П.



/Григорьева О.В./

Технический директор филиала в г. Саратов

М.П.

/Розумный А.В./