

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Саратовский облгасэнь 2 Жилелье

(район, город, село)

Улица (пер.) М. Васильевского № 3а корп. (стр.) _____,
подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 годов

Характеристика объекта: год постройки 2013г

износ (%) _____ этажность 10 кол-во подъездов 5

общая площадь (кв.м.) 14532,9

количество квартир 173

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей площади 4444,0

источник теплоснабжения красная котельная

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой находится МКД и.о. директора ООО "ЖС" Трушоревой О.В.

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников

помещений председатель Совета дома п.3а

собственников кв.53 Марапова М.Т.

представитель специализированных организаций зам. главного инженера:

МУП «Энгельс-Водоканал»;

Шелепов А.И.

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая: удовлетворительно

| № п/п | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровля (металл, мягкая, шиферная) | <u>удовлетворительно</u> |
| 2. | Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др. | <u>удовлетворительно</u> |
| 3. | Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств) | <u>удовлетворительно</u> |
| 4. | Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации) 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции | <u>удовлетворительно</u> <u>удовлетворительно</u> <u>удовлетворительно</u> |

| | | |
|----|---|------------------------------------|
| 5 | Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <i>21.07.2019г.</i> | <i>удовлетворительно</i> |
| 6 | Отмостки, приямки (исправность) | <i>удовлетворительно</i> |
| 7 | Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) | <i>удовлетворительно</i> |
| 8 | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111А) | <i>отсутствует от 24.04.2020г.</i> |
| 9 | Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи) | <i>удовлетворительно</i> |
| 10 | Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) | <i>удовлетворительно</i> |

Решение комиссии: *дон. ком. с н 00269/24-ВЖИО от 23.04.19г. от 11.09.2019г.*
 многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период
 подготовленным с общей оценкой *удовлетворительно*

Подписи, печать

Председатель *и.о. директора ООО, ЖСК "ТЖС" Г.В. Григорьев О.В.*

Члены комиссии:

кв. 53 Мазанова М.Т. *[подпись]*

мастер Фриш В.С. *[подпись]*

[подпись]

[подпись]

