

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Саратовская область, г. Энгельс

(район, город, село)

Улица (пер.) М. Воеводского № 30 корп. (стр.) \_\_\_\_\_,  
 подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 годов  
 Характеристика объекта: год постройки 2013  
 износ (%) \_\_\_\_\_ этажность 10 кол-во подъездов 2  
 общая площадь (кв.м.) 5036,1  
 количество квартир 54  
 наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей  
 площади 1205,1  
 источник теплоснабжения крышная котельная

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой  
 находится МКД и.о. директора ООО "ТДС" Григорьевой О.В.

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников

помещений председатель Совета дома №30  
собственников кв. 15 Губовичникова Е.А.

представитель специализированных организаций зам. главного инженера  
 МУП «Энгельс-Водоканал»;

Шелепов А.И.

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по  
 результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания  
 следующая: удовлетворительно

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	<u>удовлетворительно</u>
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<u>удовлетворительно</u>
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<u>удовлетворительно</u>
4.	Подвальные помещения:	<u>удовлетворительно</u>
	1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации)	<u>удовлетворительно</u>
	2. герметизация вводов инженерных коммуникаций;	<u>удовлетворительно</u>
	3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	<u>удовлетворительно</u>

5	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <u>21.04.2020г.</u>	<u>удовлетворительно</u>
6	Отмостки, приямки (исправность)	<u>удовлетворительно</u>
7	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<u>удовлетворительно</u>
8	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111А)	
9	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<u>03/04 от 24.04.2020г.</u> <u>удовлетворительно</u>
10	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<u>удовлетворительно</u>


Решение комиссии: гол. сов. к №00269/ЭН-Вкл от 23.04.19 от 11.09.19г.


многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой удовлетворительно

Подписи, печать

Председатель и.о. директора ООО "ТЖС"  Журавлева С.В.

Члены комиссии:

кв. 15 Чубуришикова Е.А.  \_\_\_\_\_ |

мастер  Жук В.С. \_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_ |

