

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Саратовская область г. Энгельс

(район, город, село)

Улица (пер.) Санаторная № 3 корп. (стр.) 3,
 подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 годов
 Характеристика объекта: год постройки 2018
 износ (%) _____ этажность 10 кол-во подъездов 6
 общая площадь (кв.м.) 14663,5
 количество квартир 223
 наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей
 площади 5380,1
 источник теплоснабжения котельная ОАО «ЭГТС»

Комиссия в составе:

Председатель:

представитель организации, в управлении или обслуживании которой
 находится МКД и.о.директора ООО «ТНС» Цинзорьевой О.В.

Члены:

уполномоченный общим собранием собственников помещений в МКД

представитель собственников

помещений 115 Родионова Тамара Владимировна

представитель специализированных организаций зав. и.о. инженера
Шеломов А.И. МУП «Энгельс-Водоканал»;

и.о. инженер Туслов В.В. ОАО «ЭГТС»

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по
 результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания
 следующая: удовлетворительно

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	<i>удовлетворительно</i>
2.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	<i>удовлетворительно</i>
3.	Окна и двери помещений общего пользования (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	<i>удовлетворительно</i>
4.	Подвальные помещения: 1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации); 2. герметизация вводов инженерных коммуникаций; 3. наличие освещения, обеспечение вентиляции	<i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i>

5	Внутридомовая система центрального отопления (дата приемки по акту) <i>15.04.2020г.</i>	<i>удовлетворительно</i>
6	Отметки, приямки (исправность)	<i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовая система электроснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	<i>удовлетворительно</i>
8	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и 1111А)	-
9	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	<i>от/счет</i> <i>удовлетворительно 24.04.20</i>
10	Внутридомовая система газоснабжения (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) <i>№ 00289/24-19/20 от 23.04.19г.</i>	<i>удовлетворительно</i>

Решение комиссии:

многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой *удовлетворительно*

Подписи, печать

Председатель *и.о. директор ООО "ТМС" Т.А. Цицерова О.В.*

Члены комиссии:

кв. 115 Оганезова Н.Е. О.В.

Масунин С.А. М.А.

Туров В.В. Т.В.

М.А. М.А.

